
04002542704980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 254

27 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντος οικοπέδου για την κατασκευή των 1ου και 2ου Λυκείων Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών, υπέρ της Νο. Αυτ/σης Θεσ/νίκης 1

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντος οικοπέδου για την κατασκευή του 37ου Νηπιαγωγείου Θεσ/νίκης επί των οδών Δραγουμάνου - Στεφανάκη του Δήμου Θεσ/νίκης, υπέρ της Ν. Αυτ/σης Θεσ/νίκης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 52 3

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της ανώνυμης οδού που περικλείεται από τις οδούς Ανθ. Γαζή, Καραϊσκάκη, Κωνσταντά και Περραιβού και βρίσκεται στο Ο.Τ. 707 4

Τροποποίηση των με αριθ. πρωτ. 3709/19.11.1997 και 4462/7.12.1993 αποφάσεων του Νομάρχη Σερρών ως προς τους όρους δόμησης του οικισμού Στρυμονοχωρίου 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντος οικοπέδου για την κατασκευή των 1ου και 2ου Λυκείων Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών, υπέρ της Νο. Αυτ/σης Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», την απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος περί τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου, που δημοσιεύθηκε στα 707/Δ/27.11.85 και 39Δ/20.2.85 τεύχη ΦΕΚ, την πράξη 6268/92 τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης και την 3159/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή 85.000 δρχ./τ.μ. επί του απαλλοτριωθέντος οικοπέδου εμβαδού 76,70 τ.μ. με στοιχεία:

α) 24-25-29-28-24 εμβαδού 78,20 τ.μ. και για το 1/2 αυτού, δηλ. 39,10 τ.μ.

β) 28-29-30-31-28 εμβαδού 71 τ.μ. και για το 1/2 αυτού δηλ. για 35,50 τ.μ. και

γ) 30-31-45-41-30 εμβαδού 4,20 τ.μ. και για το 1/2 αυτού δηλ. για 2,10 τ.μ., η αποζημίωση καθορίσθηκε στο ύψος των (6.500.000) έξι εκατομ. πεντακοσίων χιλ. και κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης την 30.12.97 με το υπ' αρ. 650 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης για λογαριασμό των δικαιούχων.

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης που πραγματοποιήθηκε για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντος οικοπέδου για την κατασκευή του 37ου Νηπιαγωγείου Θεσ/νίκης επί των οδών Δραγουμάνου - Στεφανάκη του Δήμου Θεσ/νίκης, υπέρ της Ν. Αυτ/σης Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», την 4183/79 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης και την 198/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης με την οποία καθορίσθηκε προσωρινή τιμή 130.000 δρχ./τ.μ. επί του απαλλοτριωθέντος οικοπέδου εμβαδού 58,60 τ.μ. με στοιχεία:

α) 107-108-50-41-106-105-107 εμβαδού 48,80 τ.μ. και για το 1/2 αυτού, δηλ. για 24,40 τ.μ.

β) 110-109-108-107-110 εμβαδού 9,60 τ.μ. και για το 1/2 αυτού δηλ. για 4,80 τ.μ.

γ) 109-110-111-109 εμβαδού 0,20 τ.μ. και για το 1/2 αυτού δηλ. για 0,10 τ.μ., η αποζημίωση καθορίσθηκε στο ύψος των 3.809.000 τριών. εκατομ. οκτακοσίων εννέα χιλ. και κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης την 3.12.97 με το υπ' αρ. 640 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης για λαγαριασμό των δικαιούχων.

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 52.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
5. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας».
6. Την υπ' αριθ. 13/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.
7. Τα τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Μηχ/κού Σταύρου Κιτσάκη ηλεγμένα και θεωρημένα.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
9. Το γεγονός ότι η πάροδος που προτείνεται ως πεζόδρομος είναι ήδη διανοιγμένη και μάλιστα εξυπηρετεί τυφλές ιδιοκτησίες.
10. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση επέρχεται αύξηση κοινοχρήστου χώρου.
11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 4/98 πράξη θέμα 4ον αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται για πολεοδομικούς λόγους η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δοκιμίου Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 52 και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

ΟΤ 51Β

ΟΤ 51

ΟΤ 52

Οδός

Οδός

ιδιοκτησία

ιδιοκτησία

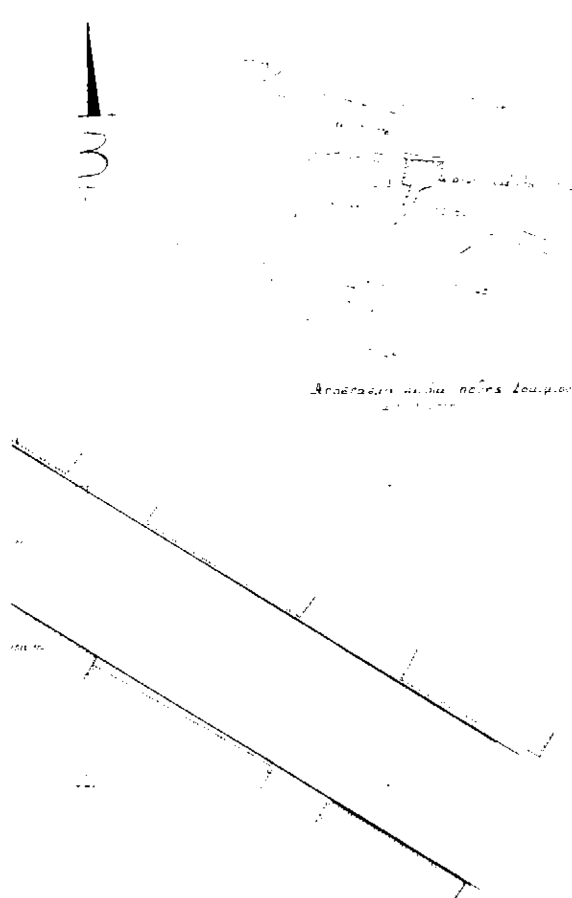
ιδιοκτησία

ιδιοκτησία

ιδιοκτησία

ιδιοκτησία

προτεινόμενη οικοδομική γραμμή



ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	α/α σχεδιου
	κλιμακα 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

υπογραφη	ελεγχος υπηρεσιας
σφραγιδα	

Αριθ. 2067 (4)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της ανώνυμης οδού που περικλείεται από τις οδούς Ανθ. Γαζή, Καραϊσκάκη, Κωνσταντά και Περραιβού και βρίσκεται στο Ο.Τ. 707.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίου Έργων αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

γ) Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/95) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

3. Το εγκεκριμένο από το 1900 Β.Δ/γμα ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καλών Νερών (ΦΕΚ 231Α/1900).

4. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος

α) 15039/8.8.55 του συμβολαιογράφου Βόλου Χρήστου Κόντου

β) 15040/8.8.55 του συμβολαιογράφου Βόλου Χρήστου Κόντου

γ) 13376/11.2.22 του συμβολαιογράφου Βόλου Αποστ. Σφέτσου

5. Το αριθ. Π.2972/1713/27.5.97 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του έτους 1923.

6. Το από τον Απρίλιο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Αντωνίου Χαλκιά.

7. Το αριθ. πρακ. 16ο θέμα 5ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος στο Ο.Τ. 707 προϋπήρχε του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Ανθ. Γαζή, Καραϊσκάκη, Κωνσταντά και Περραιβού, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από τον Απρίλιο του 1997 το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Αντωνίου Χαλκιά που θεωρήθηκε από τον διευθυντή Π.ΕΧΩ.Π.Ε. Ν. Μαγνησίας κια αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

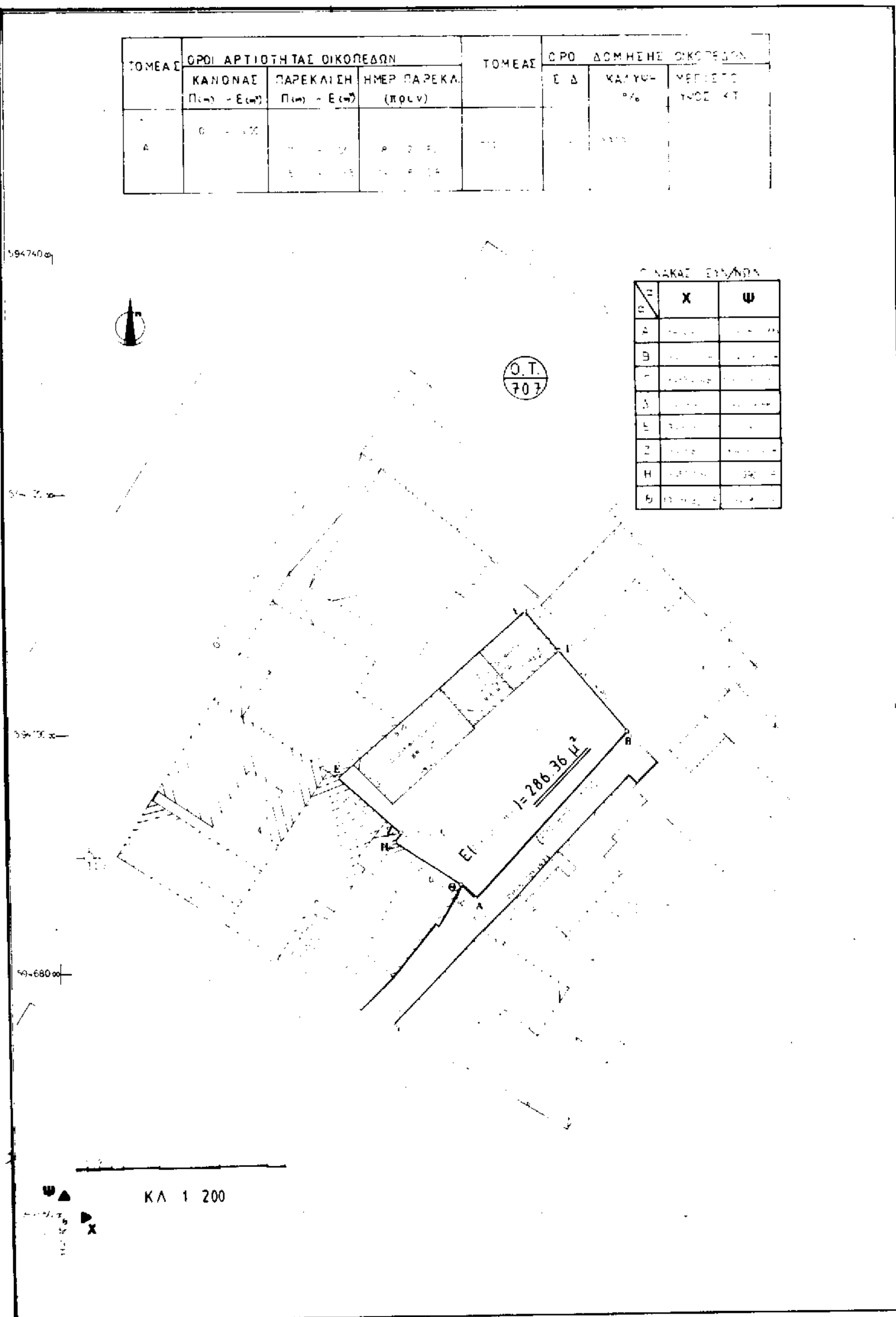
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών, Ελ. Βενιζέλου 76, Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ


ΤΟΜΕΑΣ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΗΜΕΡ ΠΑΡΕΚΛ.
(π.ο.ε.ν)
ΤΟΜΕΑΣ
Σ Δ
Ο.Τ.
707
Χ
Ψ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
=286.36 μ²
ΚΛ 1 200

ΤΠΚ

ΤΠΚ

ΤΠΚ

ΤΠΚ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 704 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ
ΒΟΛΟΣ 26-3-98

ΜΑΓΓΟΣ ΒΑΙΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 990 (5)

Τροποποίηση των με αριθ. πρωτ. 3709/19.11.1997 και 4462/7.12.1993 αποφάσεων του Νομάρχη Σερρών ως προς τους όρους δόμησης του οικισμού Στρυμονοχωρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/85), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 14.2.1987 και 25.4.89 παρόμοια Π. Δ/γματα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκαν με το Ν. 2081/1922.

4. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 225Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις αποφ. Νομάρχη Σερρών με αριθ. πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 (ΦΕΚ 581Δ/87), ΕΠΑ/1004/29.1.92 (ΦΕΚ 244Δ/92) καθώς επίσης και την με αριθ. πρωτ. 3709/19.11.97 (ΦΕΚ 1094Δ/97) παρόμοια απόφαση με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της επαρχίας Σιντικής μεταξύ των οποίων και ο οικισμός Στρυμονοχωρίου.,

6. Την με αριθ. πρωτ. ΤΠ/4462/7.12.93 απόφ. του Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 168Δ/94) «Επέκταση του οικισμού Στρυμονοχωρίου Ν. Σερρών με έγκριση Ρ.Σ. στο τμήμα της επέκτασης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής».

7. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκαν στις με αυξ. (5) και (6) αποφάσεις δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας, και ότι το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων στην επέκταση είναι 500 μ2.

8. Την υπ' αριθ. 1/Πρακτ.1/20.1.1998 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 3709/19.11.97 (ΦΕΚ 109Δ/97) απόφασης του Νομάρχη Σερρών στο άρθρο 1 παρ. 1 και συγκεκριμένα να προστεθεί στους οικισμούς και ο οικισμός Στρυμονοχωρίου.

2) Εγκρίνεται η τροποποίηση της με αριθ. πρωτ. 4462/7.12.93 (ΦΕΚ 168Δ/94) απόφασης του Νομάρχη Σερρών και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 3α να αντικατασταθεί με το:

«α. αρτιότητα

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας 500 μ2 με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.».

3) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι με αριθ. πρωτ. 3709/19.11.97 και 4462/7.12.94 αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών.

4) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Στρυμονοχωρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 27 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ